

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **16** /CV-ĐKKD

Đắk Lắk, ngày **29** tháng 3 năm 2022

V/v trả hồ sơ giải quyết quá hạn

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Bất động sản Hòa Phú
Địa chỉ: Số 210, thôn 4, Xã Hòa Phú, TP. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

Ngày 24/3/2022, Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ của ông Tạ Đình Phú là người đại diện theo pháp luật nộp hồ sơ qua mạng điện tử về việc Đăng ký thành lập doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Bất động sản Hòa Phú; Ngày hẹn trả kết quả là 29/3/2022.

Sau khi xem xét hồ sơ hợp lệ, vào lúc 9 giờ 43 phút sáng ngày 29/3/2022 chuyên viên xử lý đã chuyển tình trạng của Công ty TNHH MTV Bất động sản Hòa Phú sang cơ quan Thuế để có mã số doanh nghiệp. Tuy nhiên, đến ngày 30/3/2022 Tổng cục Thuế mới có phản hồi: Giao dịch thành công.

Vậy, Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo cho Công ty được biết ngày cấp Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Bất động sản Hòa Phú là ngày 30/3/2022, đề nghị Công ty liên hệ đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ: Số 09 Nguyễn Tất Thành, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để nhận kết quả.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Nga

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **17** /CV-ĐKKD

Đắk Lắk, ngày **29** tháng 3 năm 2022

V/v trả hồ sơ giải quyết quá hạn

Kính gửi: Công ty TNHH SX - TM & DV Hoàng Gia Door
Địa chỉ: *Buôn Cư Mblim, Xã Ea Kao, TP. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.*

Ngày 24/3/2022, Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ của ông Võ Duy Tiến là người được ủy quyền nộp hồ sơ qua mạng điện tử về việc Đăng ký thành lập doanh nghiệp của Công ty TNHH SX - TM & DV Hoàng Gia Door; Ngày hẹn trả kết quả là 29/3/2022.

Sau khi xem xét hồ sơ hợp lệ, vào lúc 9 giờ 43 phút sáng ngày 29/3/2022 chuyên viên xử lý đã chuyển tình trạng của Công ty TNHH SX - TM & DV Hoàng Gia Door sang cơ quan Thuế để có mã số doanh nghiệp. Tuy nhiên, đến ngày 30/3/2022 Tổng cục Thuế mới có phản hồi: Giao dịch thành công.

Vậy, Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo cho Công ty được biết ngày cấp Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH SX - TM & DV Hoàng Gia Door là ngày 30/3/2022, đề nghị Công ty liên hệ đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Lắk (*Địa chỉ: Số 09 Nguyễn Tất Thành, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*) để nhận kết quả.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Nga

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-XTĐT
V/v xin lỗi đối với hồ sơ
giải quyết quá hạn

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk
(Địa chỉ: số 109 Hoàng Hoa Thám, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ điều chỉnh dự án Xây dựng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar tại xã Ea K'pam, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk.

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 28/02/2022

Ngày hẹn trả kết quả: 14/4/2022

Hồ sơ điều chỉnh dự án Xây dựng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar tại xã Ea K'pam, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và UBND huyện Cư M'gar tại Công văn số 429/SKHĐT-XTĐT ngày 28/02/2022. Đến nay, các đơn vị đã có ý kiến thẩm định đầy đủ. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 515/SXD-QLXD ngày 11/3/2022 thì: *"Từ việc điều chỉnh quy mô dự án, cộng thêm sự biến động về giá vật tư, vật liệu... dẫn đến tăng vốn đầu tư từ 705,6 tỷ đồng thành 2.799 tỷ đồng theo đề xuất của Nhà đầu tư là có cơ sở. Tuy nhiên, để đảm bảo chặt chẽ, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Nhà đầu tư bổ sung khái toán tổng vốn đầu tư (trong đó thể hiện các hạng mục đầu tư tại từng khu kèm theo suất đầu tư sơ bộ) để có cơ sở tổng hợp, tham mưu đảm bảo theo quy định"*. Trên cơ sở Khái toán tổng vốn đầu tư dự án Xây dựng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến bổ sung của Sở Xây dựng về suất vốn đầu tư của dự án. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa đủ cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết hồ sơ theo quy định, dẫn đến chậm trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư đối với dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư đối với dự án và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 12 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định bổ sung của Sở Xây dựng.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- Tổ công tác của Chủ tịch UBND tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu VT, XTĐT._(H-2b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Tiến

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-XTĐT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

V/v xin lỗi đối với hồ sơ
giải quyết quá hạn

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Du lịch Sản xuất Hoàng Phú.
(Địa chỉ: Buôn Kra'i, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao Ea Sol và dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt công nghệ cao Ea H'leo 49 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Thương mại Du lịch Sản xuất Hoàng Phú.

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 07/01/2022.

Ngày hẹn trả kết quả: 04/3/2022.

Hồ sơ đề xuất thực hiện các dự án trên của Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Ea H'leo tại Công văn số 118/SKHĐT-XTĐT và Công văn số 119/SKHĐT-XTĐT ngày 14/01/2022, thời hạn lấy ý kiến trước ngày 28/01/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản thẩm định của UBND huyện Ea H'leo, dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư đối với dự án và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 12 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của UBND huyện Ea H'leo.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Công ty TNHH Thương mại Du lịch Sản xuất Hoàng Phú.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- Tổ công tác của Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- GD, các PGĐ Sở;
- VP Sở;
- Lưu VT, XTĐT. (Hg-2b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Tiến

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-XTĐT
V/v thông báo về sự chậm trễ trong
giải quyết thủ tục đầu tư

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án Khu nhà ở công nhân tại Khu đô thị dịch vụ cụm công nghiệp Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần Cà phê Trung Nguyên.

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 07/7/2022.

Ngày hẹn trả kết quả: 25/8/2022.

Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án Khu nhà ở công nhân tại Khu đô thị dịch vụ cụm công nghiệp Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Cà phê Trung Nguyên đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành, UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Công văn số 1756/SKHĐT-XTĐT ngày 15/7/2022, thời hạn lấy ý kiến trước ngày 26/7/2022.

Ngày 22/8/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có Công văn số 2133/SKHĐT-XTĐT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Buôn Ma Thuột gửi văn bản tham gia ý kiến thẩm định. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Buôn Ma Thuột dẫn đến chậm trả kết quả cho Nhà đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Buôn Ma Thuột khẩn trương có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định; đồng thời gửi văn bản xin lỗi đến Nhà đầu tư về việc chậm cho ý kiến thẩm định dẫn đến chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp thực hiện của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- Tổ công tác của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên
- GD Sở (b/c); các PGD Sở (p/h);
- Lưu: VT, XTĐT_(K-2b)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Tiến

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với việc chậm
giải quyết hồ sơ

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất nước tinh khiết Ê-A-HJAN.
(Địa chỉ: thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37, xã Hoà Sơn,
huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất nước tinh khiết của Công ty TNHH Sản xuất nước tinh khiết Ê-A-HJAN. Ngày hẹn trả kết quả: 23/11/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Krông Bông tại Công văn số 2965/SKHĐT-KTĐN ngày 07/11/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 15/11/2022. Tuy nhiên, đến ngày 23/11/2022 Sở Kế hoạch và Đầu tư mới nhận được văn bản thẩm định của UBND huyện Krông Bông, dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư dự án đối với Quý Công ty. Sở Kế hoạch và Đầu tư xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của UBND huyện Krông Bông.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Krông Bông;
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (A. Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (v).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Sơn

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với việc chậm
giải quyết hồ sơ

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất nước tinh khiết Ê-A-HJAN.
(Địa chỉ: thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37, xã Hoà Sơn,
huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất nước tinh khiết của Công ty TNHH Sản xuất nước tinh khiết Ê-A-HJAN. Ngày hẹn trả kết quả: 24/10/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Krông Bông tại Công văn số 2590/SKHĐT-KTĐN ngày 26/10/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 12/10/2022 và đơn đốc lần 2 tại công văn số 2745/SKHĐT-KTĐN ngày 19/10/2022, thời hạn thẩm định chậm nhất ngày 20/10/2022. Tuy nhiên, đến ngày 26/10/2022 Sở Kế hoạch và Đầu tư mới nhận được văn bản thẩm định của Sở Xây dựng, dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư dự án đối với Quý Công ty. Sở Kế hoạch và Đầu tư xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của Sở Xây dựng.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- **Sở XD**;
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (A. Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (v).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Sơn

**UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với hồ sơ
giải quyết quá hạn

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu và Quản lý Khách sạn TNH Tây Ninh
(Địa chỉ: số 197A đường Trần Hưng Đạo, khu phố 01, phường 01, thành phố
Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH Tây Ninh, ngày hẹn trả kết quả: 13/4/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Công văn số 674/SKHĐT-KTĐN ngày 25/3/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 05/4/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản thẩm định của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Sở Tài nguyên và Môi trường dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án (mặc dù đã có Công văn 802/SKHĐT-KTĐN ngày 8/4/2022 đơn đốc lần 2).

Sở Kế hoạch và Đầu tư cam kết giải quyết thủ tục đầu tư đối với dự án và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (Đ/c Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN_(NY).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Sơn

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v đơn đốc tham gia ý kiến thẩm định
đề xuất đầu tư dự án Trang trại chăn
nuôi lợn nái sinh sản (lần 2)

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 27/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1565/SKHĐT-KTĐN lấy ý kiến thẩm định đề xuất đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản tại Thửa đất số 16, 22, 23, 28, 29, 101, 120 (Tờ bản đồ số 34), Thửa đất số 24, 28 (Tờ bản đồ số 35), Thửa đất số 4, 11, 13 (Tờ bản đồ số 40), Thửa đất số 5, 22 (Tờ bản đồ số 41), xã Cư M'Land, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần Liên Hiệp Tính; thời hạn các đơn vị gửi văn bản tham gia ý kiến trước **ngày 08/7/2022**. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường dẫn đến chậm trả kết quả cho Nhà đầu tư.

Theo Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nghiêm quy định xin lỗi bằng văn bản khi giải quyết quá hạn thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phải có văn bản xin lỗi gửi đến Nhà đầu tư (gửi kèm).

Để kịp thời giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án cho Nhà đầu tư, góp phần nâng cao các chỉ số cải cách hành chính, chỉ số PCI của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường gửi ngay văn bản tham gia ý kiến về Sở Kế hoạch và Đầu tư để kịp thời tổng hợp, giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án theo quy định. Trường hợp có những khó khăn, vướng mắc, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nêu rõ trong văn bản tham gia ý kiến.

Rất mong nhận được sự phối hợp thực hiện của Quý đơn vị.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Cty CP Liên Hiệp Tính;
- Lưu: VT, KTĐN.

GIÁM ĐỐC



Đinh Xuân Hà

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v đơn đốc tham gia ý kiến thẩm định
đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư trồng
cao su và quản lý bảo vệ rừng tại huyện
Ea Súp (**lần 3**)

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 03/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1342/SKHĐT-KTĐN lấy ý kiến thẩm định đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng tại tiểu khu 134, 138, xã Ia Jloi, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Hoàng Gia Phát, thời hạn các đơn vị gửi văn bản tham gia ý kiến trước ngày 14/6/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường dẫn đến chậm trả kết quả cho Nhà đầu tư.

Theo Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nghiêm quy định xin lỗi bằng văn bản khi giải quyết quá hạn thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phải có văn bản xin lỗi gửi đến Nhà đầu tư (*gửi kèm*).

Để kịp thời giải quyết thủ tục đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Nhà đầu tư, góp phần nâng cao các chỉ số cải cách hành chính, **chỉ số** PCI của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường gửi ngay văn bản tham gia ý kiến về Sở Kế hoạch và Đầu tư để kịp thời tổng hợp, **giải quyết việc** điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án theo quy định. Trường hợp có những khó khăn, vướng mắc, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nêu rõ trong văn bản tham gia ý kiến.

Rất mong nhận được sự phối hợp thực hiện của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Cty TNHH TM DV XNK Hoàng Gia Phát
- Lưu: VT, KTĐN (L-).

Đinh Xuân Hà

**UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với việc chậm
giải quyết hồ sơ

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Hoàng Gia Phát.
(Địa chỉ: 64/4 Đông Hưng Thuận 21, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư trồng
cao su và quản lý bảo vệ rừng tại tiểu khu 134, 138, xã Ia Jloi, huyện Ea Súp,
tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Hoàng
Gia Phát. Ngày hẹn trả kết quả: 07/7/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng
của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở,
ngành và UBND huyện Ea Súp tại Công văn số 1342/SKHĐT-KTĐN ngày
03/6/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 14/6/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế
hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và
Môi trường, dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ
dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu
tư dự án đối với Nhà đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp tục có văn bản đề
nghị (lần 3) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị gửi văn bản thẩm định
theo quy định và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong
thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài
nguyên và Môi trường.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở;
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (L).

Đinh Xuân Hà

**UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v thông báo xin lỗi về sự chậm trễ
trong giải quyết thủ tục đầu tư.

Đắk Lắk, ngày tháng 02 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 07/01/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 674/SKHĐT-KTĐN lấy ý kiến thẩm định về cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án: Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH Tây Ninh, thời hạn các đơn vị gửi văn bản tham gia ý kiến trước ngày 5/4/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Buôn Ma Thuột và dẫn đến chậm trễ kết quả cho Nhà đầu tư.

Theo Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nghiêm quy định xin lỗi bằng văn bản khi giải quyết quá hạn thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản xin lỗi gửi đến Nhà đầu tư (*gửi kèm*).

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Buôn Ma Thuột khẩn trương có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để kịp thời tổng hợp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp thực hiện của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTĐN (NY-).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Sơn

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với hồ sơ
giải quyết quá hạn

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Công ty CP Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk.
(Địa chỉ: số nhà 786B Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đầu tư Khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao DHN Đắk Lắk tại tiểu khu 564, xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk. Ngày hẹn trả kết quả: 16/08/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đầu tư Khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao DHN Đắk Lắk của Quý công ty thuộc diện thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (không phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) theo quy định tại Khoản 2 Điều 47 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Tuy nhiên, do đây là dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao có diện tích sử dụng đất lớn (khoảng 45 ha), tổng vốn đầu tư sau điều chỉnh tăng gấp hơn 1,5 lần từ 360 lên 550 tỷ đồng; dự án có ảnh hưởng lớn đến phát triển kinh tế của địa phương nên Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiến hành lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Cư M'gar và báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2280/SKHĐT-KTĐN ngày 07/9/2022 trước khi xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư đối với dự án và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi nhận được văn bản thống nhất của UBND tỉnh đối với đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nêu trên.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (Đ/c Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Sơn

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với hồ sơ
giải quyết quá hạn

Đắk Lắk, ngày tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Kỹ Nguyên Hoa Cường.
(Địa chỉ: 192/8 đường Võ Văn Kiệt, Tp. Buôn Ma Thuột)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy chế biến đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại khu đất trống thuộc quỹ đất dự phòng phát triển Cụm công nghiệp Buôn Hồ, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Kỹ Nguyên Hoa Cường. Ngày hẹn trả kết quả: 25/02/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy chế biến đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Krông Búk tại Công văn số 25/SKHĐT-KTĐN ngày 07/01/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 17/01/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản thẩm định của UBND huyện Krông Búk dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư đối với dự án và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 12 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của UBND huyện Krông Búk.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (Đ/c Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Sơn

**UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với việc chậm
giải quyết hồ sơ

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần Liên Hiệp Tính.
(Địa chỉ: 108 Săm Brăm, phường Ea Tam, TP.BMT, Đắk Lắk)

Trên cơ sở Công văn số 1914/SKHĐT-KTĐN ngày 01/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản của Công ty cổ phần Liên Hiệp Tính tại xã Cư M' Lan, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, ngày 07/10/2022, nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh, bổ sung đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án trên. Ngày hẹn trả kết quả: 28/10/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Ea Súp tại Công văn số 2717/SKHĐT-KTĐN ngày 17/10/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 24/10/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh và UBND huyện Ea Súp, dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư dự án đối với Quý Công ty. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp tục có văn bản đề nghị (lần 2) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh và UBND huyện Ea Súp đề nghị gửi văn bản thẩm định theo quy định và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đầy đủ văn bản thẩm định của các đơn vị trên.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT;
- BCHBĐBP;
- UBND huyện Ea Súp;
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (Đ/c. Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Sơn

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với việc chậm
giải quyết hồ sơ

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần Liên Hiệp Tính.
(Địa chỉ: 108 Săm Brăm, phường Ea Tam, TP.BMT, Đắk Lắk)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản tại Thửa đất số 16, 22, 23, 28, 29, 101, 120 (Tờ bản đồ số 34), Thửa đất số 24, 28 (Tờ bản đồ số 35), Thửa đất số 4, 11, 13 (Tờ bản đồ số 40), Thửa đất số 5, 22 (Tờ bản đồ số 41), xã Cư M'lan, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần Liên Hiệp Tính. Ngày hẹn trả kết quả: 18/7/2022.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có kết quả xử lý hồ sơ vì lý do:

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của Quý công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định các Sở, ngành và UBND huyện Ea Súp tại Công văn số 1565/SKHĐT-KTĐN ngày 27/6/2022, thời hạn thẩm định trước ngày 08/7/2022. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, dẫn đến chậm trễ trong quá trình tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin lỗi về sự chậm trễ trong giải quyết thủ tục đầu tư dự án đối với Quý Công ty. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp tục có văn bản đề nghị (lần 2) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị gửi văn bản thẩm định theo quy định và xin hẹn trả kết quả giải quyết thủ tục đầu tư chậm nhất trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý đơn vị.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (A. Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (H).

Đinh Xuân Hà

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v xin lỗi đối với việc chậm
giải quyết hồ sơ

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần quốc tế Anh văn Hội Việt Mỹ
(Đ/c: 189 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Phạm Ngũ Lão, Q.1, TP.HCM)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Trung tâm Giáo dục Anh văn Hội Việt Mỹ 33 của Công ty cổ phần quốc tế Anh văn Hội Việt Mỹ nộp ngày 04/10/2022. Ngày hẹn trả kết quả: 25/10/2022.

Để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các đơn vị liên quan (*Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, UBND thành phố Buôn Ma Thuột*) tại Công văn số 2607/SKHĐT-KTĐN ngày 18/10/2022. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Buôn Ma Thuột chưa thống nhất đề xuất của nhà đầu tư, cụ thể:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

+ Về quy hoạch chung xây dựng: Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/02/2014 vị trí đề xuất dự án thuộc quy hoạch đất ở đô thị không phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án (đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

+ Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, vị trí đề xuất dự án thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị không phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án.

+ Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Buôn Ma Thuột hiện đang được UBND thành phố Buôn Ma Thuột rà soát, điều chỉnh nên chưa có cơ sở đánh giá sự phù hợp của đề xuất dự án đầu tư với định hướng Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Buôn Ma Thuột.

+ Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/04/2021. Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Buôn Ma Thuột chưa được UBND thành phố lập trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Về pháp lý của địa điểm thực hiện dự án và quan điểm của Sở Tài nguyên và Môi trường

Tại Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) quy định: *“Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua hình thức mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải đảm bảo các nguyên tắc sau đây:*

1. Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được phê duyệt và công bố.

2. Trên địa bàn không còn quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư phù hợp, trừ trường hợp các dự án thuộc lĩnh vực, địa bàn khuyến khích đầu tư.”.

Vị trí đăng ký thực hiện dự án Trung tâm Giáo dục Anh văn Hội Việt Mỹ 33 thuộc thửa đất số 66, 67 tờ bản đồ địa chính số 21 tại phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột hiện chưa phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/02/2014 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 và không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/04/2021; do đó, Công ty cổ phần quốc tế Anh văn Hội Việt Mỹ thực hiện dự án Trung tâm Giáo dục Anh văn Hội Việt Mỹ 33 thông qua hình thức thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nêu trên không đảm bảo theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP) của Chính phủ.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở xem xét, thống nhất việc thực hiện dự án.

2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột

UBND thành phố không thống nhất triển khai thực hiện dự án đầu tư. Lý do: không phù hợp quy hoạch đã được duyệt.

(Công văn ý kiến thẩm định các đơn vị kèm theo)

Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa đủ cơ sở thống nhất đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư.

Tuy nhiên, trong trường hợp nhà đầu tư tiếp tục có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và thực hiện dự án, đề nghị nhà đầu tư giải trình và cung cấp các tài liệu có liên quan để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án theo đúng quy định.

Ngoài ra, do sự chậm trễ của các Sở, ngành đối với thẩm định hồ sơ dự án, dẫn đến quá hạn trong tổng hợp, giải quyết thủ tục đầu tư của nhà đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư chân thành xin lỗi về sự chậm trễ này.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Quý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC;
- GD, PGD Sở (Đ/c. Sơn);
- VP Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Sơn